



37 Varianten in 3 Wochen: Swiss Property legt die Bauweise für 130 Wohnungen auf Datenbasis fest.

swiss property

Überbauung Niederscherli · Bern · 130 Wohnungen · ca. 21'000 m² Grundstück

37

Varianten verglichen

3 Wochen

statt mehrerer Monate

4

Bauweisen im direkten Vergleich

Die Ausgangslage

Für die Machbarkeitsstudie der Überbauung Niederscherli musste Swiss Property entscheiden, welche Bauweise das beste Gesamtpaket liefert: Kosten, CO₂, Energie und Behaglichkeit zusammen, nicht nur ein Kriterium.

Das Ergebnis

- **Vier Bauweisen auf dem Architekturmodell verglichen:** Mauerwerk, Mauerwerk hinterlüftet, Stahlbeton und Holz, direkt aus 4 digitalen Modellen mit 22 definierten Bauteiltypen.
- **Jede Variante ganzheitlich bewertet:** Treibhausgasemissionen, Heizwärmebedarf, Kosten und sommerlicher Wärmeschutz als dynamische Simulation.
- **Die beste Variante nach 3 Wochen festgelegt,** statt nach mehreren Monaten.



37 Varianten · 1 Entscheidung

3 Wochen

mehrere Monate

Variantenstudie Machbarkeit, Niederscherli



vyzn Plattform

BEWERTET IN



Kosten



Energie



CO₂



Behaglichkeit

Normkonform nach SIA

Über das Projekt hinaus

1 VOR DEM ANKAUF

Potenzial früh erkennen

Machbarkeitsstudien lassen sich schon vor dem Kauf auf Kosten, Energie, CO₂ und Behaglichkeit prüfen.

2 BIS ZUM BAUBESCHLUSS

Ein Modell, alle Phasen

Die gewählte Variante wird mit jedem neuen Planungsstand automatisch neu bewertet, ohne von vorne zu beginnen.

3 PORTFOLIO

Aus jedem Projekt lernen

Bauweisen und Kennwerte werden über alle Projekte vergleichbar, und das Wissen fließt ins nächste Projekt.

Für Projektentwickler: Legen Sie die Bauweise schon in der Machbarkeitsstudie mit belastbaren Zahlen fest und nehmen Sie die Erkenntnisse in jedes weitere Projekt mit.